

DECRETO DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Oggetto: R.R. 4/2015 – Indizione asta pubblica per la concessione di locali, nell'ambito del complesso immobiliare presso il Mercato Ortofrutticolo del Medio Adriatico, di proprietà della Regione Marche sito in comune di Fano, via Campanella n.1.

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTO l'articolo 15 della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta regionale);

DECRETA

1. di indire un'asta pubblica, ai sensi del R.R. 4/2015, per la concessione di locali, nell'ambito del complesso immobiliare presso il Mercato Ortofrutticolo del Medio Adriatico, di proprietà della Regione Marche, sito in comune di Fano, via Campanella n.1, come specificato nell'Avviso di cui all'allegato al presente atto, che è parte integrante dello stesso. Gli estremi identificativi dei locali, le condizioni e i termini per la presentazione delle offerte sono specificati nel bando stesso;
2. di stabilire, oltre a quelle previste dalla l.r. 17/2003, le seguenti modalità di pubblicità del bando:
 - pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Marche, sezione Bandi d'asta;
 - comunicazione Amministrazione comunale su cui insiste l'immobile in concessione;
 - eventuale comunicazione informale dell'avvio della procedura ai principali operatori economici del settore immobiliare e altre forme di pubblicità che non comportino alcun impegno di spesa per l'Amministrazione.

Attesta che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990

Il Direttore del Dipartimento
(Nardo Goffi)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Nell'ambito del patrimonio immobiliare della Regione Marche, classificato come "indisponibile", è ascritto il complesso immobiliare denominato Mercato ortofrutticolo del Medio Adriatico, sito in comune di Fano, via Campanella n. 1.

Le superfici del complesso immobiliare, tramite procedure di asta e atti diversi, sono state quasi totalmente date in concessione a soggetti terzi e, allo stato attuale, risultano disponibili due locali, di circa mq. 29, posti al piano terra della palazzina 1 (Complesso Direzionale), censita al NCEU del Comune di Fano, foglio 62, particella 694 sub 1 (parte).

In ragione di ciò, considerato che non sono state segnalate, per l'Amministrazione regionale, esigenze di utilizzo diretto di tali spazi, appare conveniente la loro collocazione sul mercato per una concessione in uso, così come previsto dagli articoli 8 e ss. del regolamento regionale n. 4/2015.

Per quanto riguarda il canone da porre a base d'asta, si ritiene necessario estendere la tariffa di euro 30,00 al mq/anno, già applicata su recenti concessioni riguardanti il medesimo complesso immobiliare. L'importo complessivo del canone di concessione annuo è, quindi, pari a € 870,00 (euro ottocentasettanta/00). Restano salve le misure agevolative da applicarsi agli eventuali offerenti aventi le caratteristiche di cui all'art. 10, del regolamento regionale n. 4/2015.

Premesso quanto esposto, visto il citato regolamento regionale n. 4/2015, si predispone conseguente decreto di approvazione del bando d'asta per la concessione dei beni come sopra individuati. Si precisa che, sebbene l'importo correlato alla concessione sia inferiore al limite previsto dall'art. 11, comma 3, lettera a), del suddetto r.r. n. 4/2015 e sia, pertanto, possibile procedere a trattativa privata, appare opportuno indire una procedura di evidenza pubblica, per garantire, attraverso una procedura concorsuale, pari opportunità a tutti gli eventuali ulteriori operatori interessati.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il Responsabile del procedimento
(Nardo Goffi)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI
Avviso bando di concessione

